

"СОГЛАСОВАНО"
Заместитель ген.директора
ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"

И.Г.Петрова

"09" 04 2025г



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"

А.С. Авдалян

"09" 04 2025г

Планы и мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2024/2025г. ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»

в летний период 2025г				
№ п/п	Населенный пункт	Улица	Номер	План работ
1	п.Смидович	ул.Советская	76	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очисть от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
2	п.Смидович	ул.Советская	40а	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очисть от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
3	п.Смидович	ул.Советская	40	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очисть от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
4	п.Смидович	ул.Советская	44	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп.

				- Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очистить от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
5	п.Смидович	ул.Советская	44а	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очистить от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
6	п.Смидович	ул.30 Лет Победы	11	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очистить от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
7	п.Смидович	ул.30 Лет Победы	2	- Утеплить входные двери в МОП. - Проверить исправность слуховых окон - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очистить от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
8	п.Смидович	ул.30 Лет Победы	3	- Заменить разбитые стекла окон - Проверить исправность слуховых окон - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек.
10	п.Смидович	ул.30 Лет Победы	34	- Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек.
	п.Смидович	ул.30 Лет Победы	38	- Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях.

				- Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек.
13	п.Смидович	ул.30 Лет Победы	40	-Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек.
14	п.Смидович	ул.Октябрьская	10	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. -Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек.
15	п.Смидович	ул.Октябрьская	12	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. -Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек.
16	п.Смидович	ул.Октябрьская	15	- оформлением акта испытаний. -Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.

[illegible]

26	п.Смидович	пер.Партизанский	1а	-Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.
27	п.Смидович	ул.Лермонтова	1	-Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек.

"СОГЛАСОВАНО"

Заместитель ген.директора
ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"

И.Г.Петрова

"06" 04 2025г

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"

А.С. Авдалян

04 2025г



Планы и мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/2026г. ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»

в летний период 2025г

1	с. Песчаное	ул. Урминская 2	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек.
2	с. Песчаное	ул. Урминская 4	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очистить от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории. - Очистить, промыть и произвести ремонт стволов мусоропроводов и их загрузочных
3	с. Песчаное	ул. Урминская 6	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очистить от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
			- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП.

4 с. Песчаное	ул. Урминская 8	- Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очистить от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
5 с. Песчаное	пер.Новый 1	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очистить от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
6 с. Песчаное	пер.Новый 2	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очистить от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
7 с. Песчаное	пер.Новый 4	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очистить от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
8 с. Песчаное	пер.Новый 6	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях.

			- Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очисть от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
9 с. Песчаное	ул. 40 лет Победы 5		- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очисть от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.

"СОГЛАСОВАНО"

Заместитель ген.директора

ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"

И.Г.Петрова

"09" 04

2025г

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"

А.С. Авдалян

2025г



Планы и мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/2026г. ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»

в летний период 2025г			
1	с.Аур	ул. Комсомольская 7а	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.
			- Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках.
			- Утеплить оконные и балконные проемы.
			- Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей.
			- Утеплить входные двери в МОП.
			- Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях.
			- Проверить исправность слуховых окон и жалюзи.
			- Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях.
			- Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт.
			- Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений.
			- Проверить состояние продухов в цоколях зданий.
			- Установить доводчики на входных дверях.
			- Отремонтировать и укрепить двери входных групп.
			- Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев.
			- Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек.
			- Очисть от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
2	с.Аур	ул. Комсомольская 7	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.
			- Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках.
			- Утеплить оконные и балконные проемы.
			- Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей.
			- Утеплить входные двери в МОП.
			- Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях.
			- Проверить исправность слуховых окон и жалюзи.
			- Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях.
			- Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт.
			- Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений.
			- Проверить состояние продухов в цоколях зданий.
			- Установить доводчики на входных дверях.
			- Отремонтировать и укрепить двери входных групп.
			- Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев.
			- Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек.
			- Очисть от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
3	с.Аур	ул. Вокзальная 1	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.
			- Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках.
			- Утеплить оконные и балконные проемы.
			- Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей.
			- Утеплить входные двери в МОП.
			- Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях.
			- Проверить исправность слуховых окон и жалюзи.
			- Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях.
			- Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт.
			- Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений.
			- Проверить состояние продухов в цоколях зданий.
			- Установить доводчики на входных дверях.
			- Отремонтировать и укрепить двери входных групп.
			- Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев.
			- Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек.
			- Очисть от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
4	с.Аур	ул. Вокзальная 2	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.
			- Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках.
			- Утеплить оконные и балконные проемы.
			- Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей.
			- Утеплить входные двери в МОП.
			- Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях.
			- Проверить исправность слуховых окон и жалюзи.
			- Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях.
			- Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт.
			- Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений.
			- Проверить состояние продухов в цоколях зданий.
			- Установить доводчики на входных дверях.
			- Отремонтировать и укрепить двери входных групп.
			- Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев.
			- Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек.
			- Очисть от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.

			- Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очисть от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
5 с.Аур	ул. Вокзальная 2а		- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очисть от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
6 с.Аур	ул. Вокзальная 3		- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очисть от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
7 с.Аур	ул. Вокзальная 4		- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очисть от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.